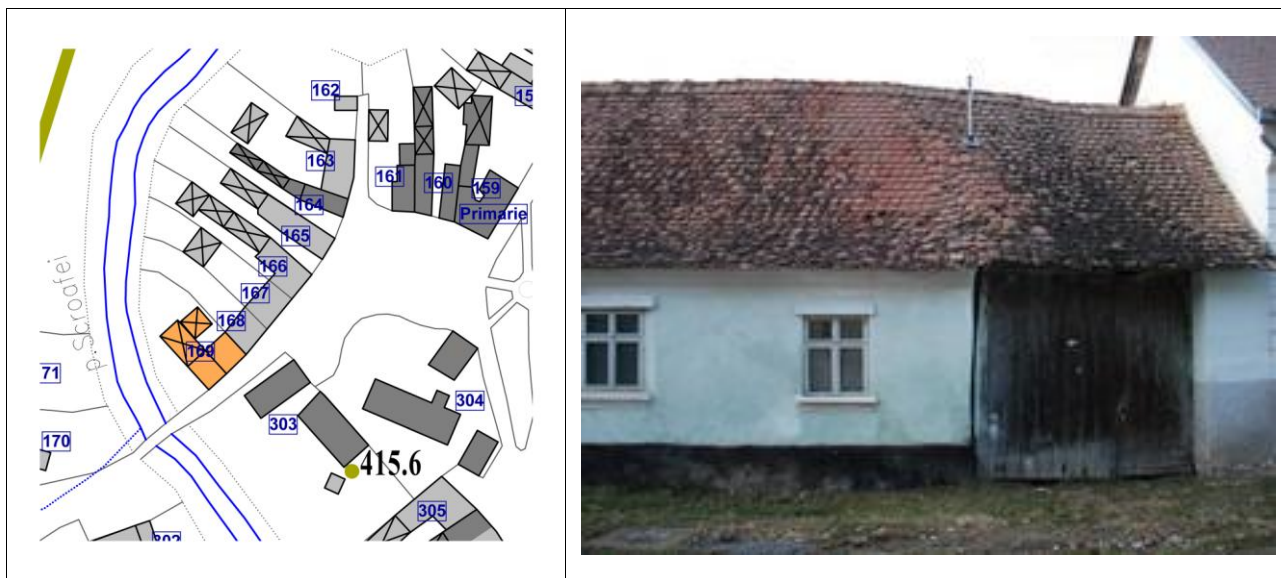


## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 169



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 169		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 420 mp; S construit = 210 mp POT = 50%; CUT = 0.55	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate dar se recomandă restaurarea	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare si restaurare	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Restaurare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

### 7. Scurta descriere:

Cladirea are un aspect modest, dar este valoroasa prin faptul ca pastreaza multe din caracteristicile originale. Locuinta traditionala de tip III, cu coama paralela cu strada principala, aceasta locuinta este datata sfarsitul sec. XVIII (mai precis, anul 1781). Locuinta este de tip rural, fiind formata din doua corpuri, corpul principal A fiind alcatuit din doua camera si tinda. Façada este foarte simpla construita in doua axe, ferestre cu 2+4 ochiuri, ancadramentele sunt ingrostate mai mult in partea de sus fiind alcatuite din tencuiala. Acoperisul cu coama paralela cu strada este prelungit si deasupra intrarii. Corpul B, anexa, este situat perpendicular pe corpul A si adăpostește șura și alte anexe.

Imobilul este de o mare valoare istorică, prin gradul de pastrare al volumetriei initiale si a materialelor originale din care a fost construita.